

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA I ADRES INWESTYCJI	Budowa budynku kaplicy PAX przy cmentarzu w Targowiskach na działce nr ew. 1207, obr. ew. Targowiska, jedn. ew. Miejsce Piastowe.
INWESTOR	Gmina Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe
DATA OPRACOWANIA	Październik 2019 r.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

1. Ukształtowanie terenu i zieleni:

- a) projekt obejmuje niezabudowaną działkę budowlaną nr ew. 1207 o powierzchni 2600 m², na której znajduje się grunt kategorii ŁIV;
- b) teren działki objęty inwestycją posiada obrys zbliżony do trapezu oraz niewielkie nachylenie ok. 4,2% w kierunku północno wschodnim; teren inwestycji jest częściowo ogrodzony;
- c) teren inwestycji nie jest zadrzewiony.

2. Obiekty budowlane istniejące – teren inwestycji jest niezabudowany.

3. Układ komunikacyjny – bezpośredni dojazd do działki z drogi gminnej wewnętrznej istniejącym zjazdem publicznym.

4. Sieci uzbrojenia terenu i przyłącza:

- a) wodociąg – projektowany przyłącz wodociągowy na działce wg aktualnej mapy do celów projektowych;
- b) kanalizacja sanitarna – projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej na działce wg aktualnej mapy do celów projektowych;
- c) sieć elektroenergetyczna NN – istniejący przyłącz wg obowiązującej umowy przyłączeniowej;
- d) gazociąg – brak;
- e) odprowadzenie wód opadowych – brak.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

1. Ukształtowanie terenu i zieleni:

- a) projektowany poziom parteru budynku na rzędnej bezwzględnej 300,70 m n.p.m;
- b) projektowana niwelacja terenu w miejscu lokalizacji budynku wraz z ukształtowanie nasypu i skarp od strony wschodniej, północnej i zachodniej - maksymalna wys. skarpy ok. 1,48 m;
- c) projektowany teren w otoczeniu budynku na rzędnej bezwzględnej 300,68 i 300,53 m n.p.m.

2. Obiekty budowlane:

- a) budowa kaplicy przy cmentarzu w Targowiskach;
- b) urządzenie 6 miejsc postojowych niezadaszonych na utwardzonym placu przed budynkiem;
 - 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych standardowe o wym. 2,50 x 5,00 m;
 - 1 miejsca postojowe dla samochodu osobowego dla osoby niepełnosprawnej o wym. 3,60 x 5,00 m.

3. Układ komunikacyjny:

- a) istniejący bezpośredni dojazd do terenu inwestycji – istniejący zjazd publiczny nie ulega zmianie;

- b) na osi istniejącego zjazdu na długości ok. 11.5 m projektowana droga pożarowa;
- c) wzdłuż południowej granicy działki utwardzony dojazd i plac z miejscami postojowymi;
- d) pomiędzy utwardzonym dojazdem a budynkiem oraz wokół budynku utwardzone dojścia:
 - przed wejściem od frontu pochylnia o nachyleniu 3%;
 - przy wejściu do zaplecza pochylnie o nachyleniu 5,4%.

4. **Przyłącza do sieci infrastruktury technicznej:**

- a) wodociąg – projektowany przyłącz wodociągowy na działce – projektowane skrócenie przyłącza wg projektu zagospodarowania terenu;
- b) kanalizacja sanitarna – projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej na działce – projektowane skrócenie przyłącza wg projektu zagospodarowania terenu;
- c) sieć elektroenergetyczna NN – istniejący przyłącz wg obowiązującej umowy przyłączeniowej;
- d) gazociąg – nie projektuje się;
- e) odprowadzenie wód opadowych – **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową na nieutwardzony teren działki.**

5. **Bilans terenu części działki nr ew. 1787 [RII]:**

Powierzchnia działki nr ew. 1207	2600,00 m ²	(100,0 %)
Powierzchnia zabudowy	117,66 m ²	(4,5 %)
Powierzchnia terenu utwardzonego	515,00 m ²	(19,8 %)
w tym: dojazd i MP: 300 m ²		
dojścia: 215 m ²		
Pow. terenu biologicznie czynnego	1967,34 m ²	(75,7 %)

6. **Ochrona zabytków i dóbr kultury** – nieruchomość nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków.

7. **Wpływ eksploatacji górniczej** na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

8. **Ochrona środowiska:**

- a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ani przeprowadzenia postępowania o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

9. **Ochrona gatunkowa dziko występujących grzybów, roślin i zwierząt.**

Na terenie objętym inwestycją brak jest dziko występujących rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, objętych ochroną na podstawie Rozporządzeń Ministra Środowiska:

- z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Ponadto, inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze tych gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowania różnorodności gatunkowej i genetycznej, gdyż zlokalizowana jest na terenie zabudowanym miejscowości, na którym nie zostały ustanowione strefy ochrony w/w gatunków.